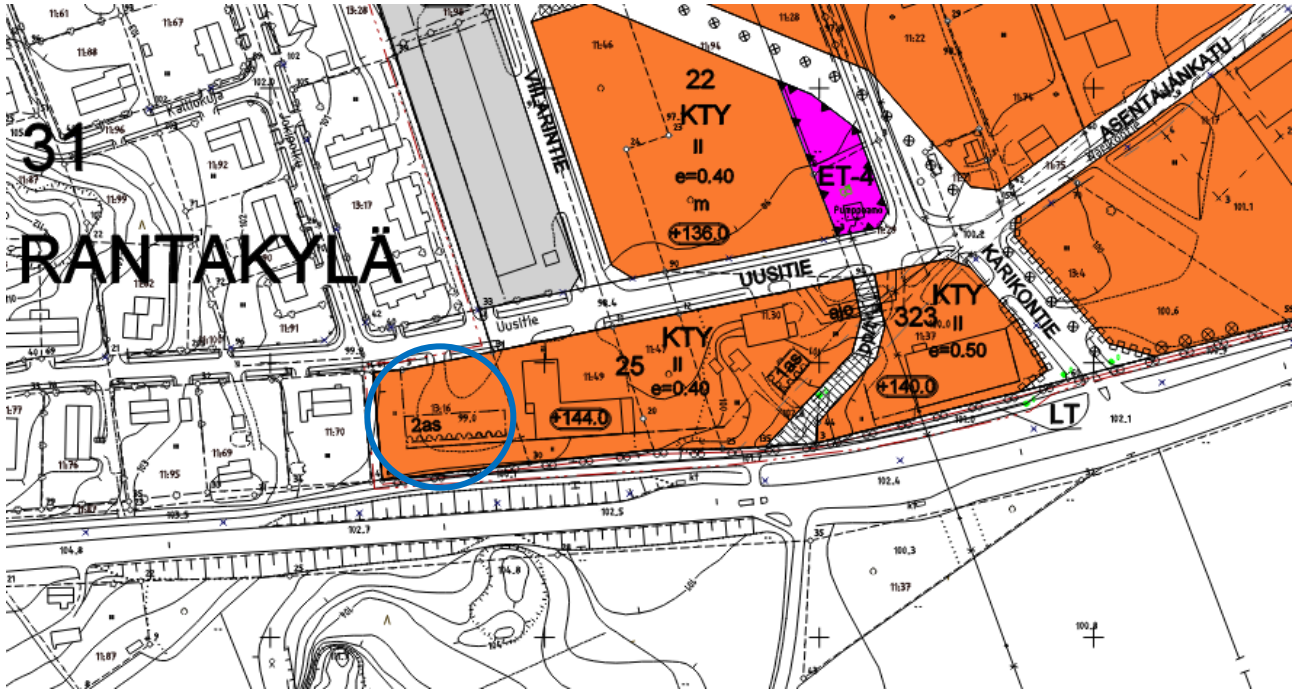


31. KAUPUNGINOSA RANTAKYLÄ, KORTTELIT 21-26 JA 323

KAAVAKARTTAOTE, KIINTEISTÖ 491-417-13-16 KOTANPESÄ



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue. Lisämerkinnällä m osoitetulle alueelle saa rakentaa myymälä- ja varistorakennuksia paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle huolto- ja korjaamotiloineen sekä toimisto- ja teollisuusrakennuksia. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

+120.0

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

e=0,4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2as

Asuntojen lukumäärää osoittava merkintä.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

KTJ-KARTTAOTE

